ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Кострома «14» февраля 2025 г.

Религиозная организация Костромская епархия Русской Православной Церкви (ОГРН/ИНН 1034400000227/4442006052), в лице епархиального архиерея, митрополита Костромского и Нерехтского Ферапонта, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», и Религиозная организация - Духовная Профессиональная Образовательная Организация "Центр Подготовки Церковных Специалистов Костромской Епархии Русской Православной Церкви" (ОГРН/ИНН 1024400008291/4442015427), в лице директора Центра, иерея Трифонова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю следующее недвижимое имущество: здание Трапезного корпуса Богоявленско-Анастасииного монастыря, состоящее из помещений:

- Нежилое помещение 1, площадью 1842 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:180, расположенное по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Симановского, д. 26/37, пом 1,
- Нежилое помещение 2, площадью 442, 6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:181, расположенное по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Симановского, д. 26/37, пом 2,

далее по тексту – «Имущество», а Ссудополучатель обязуется вернуть то же имущество в том состоянии, в каком его получил.

Имущество передается на уставные цели деятельности Ссудополучателя. 1.2. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 44-01.27-63.2003-489 от 23.04.2003.

1.3. Срок действия настоящего договора: на неопределенный срок.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием имущества.

2.1.2. Предоставить Ссудополучателю имущество в течение 10 дней с момента подписания договора, оформив при этом акт приема-передачи.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать имущество в уставных целях.

2.2.2. Обеспечить сохранность имущества.

2.2.3. Не передавать права и обязанности по договору третьим лицам, а также не сдавать имущество в аренду, безвозмездное пользование, залог, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или паевого взноса в производственный кооператив, иным образом распоряжаться имуществом или правами по договору без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.4. По окончании срока действия настоящего договора вернуть имущество Ссудодателю в том же состоянии, в каком оно было получено, с учетом нормального износа. Передача осуществляется по акту приема-передачи.

2.2.5. Ссудополучатель пользуется имуществом безвозмездно.

2.2.6. Ссудополучатель имеет право самостоятельно заключать договоры и оплачивает соответствующие коммунальные платежи по содержанию Имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны руководствуются в отношениях настоящим договором и несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств.

3.2. В случае, если при заключении договора Ссудополучатель не был извещен обо всех правах третьих лиц на Имущество, переданное в безвозмездное пользование, Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора.

3.3. Использование имущества не в соответствии с его назначением и условиями договора является основанием для расторжения договора по требованию Епархии возмещения убытков, причиненных такими действиями.

3.4. Ухудшение состояния имущества по вине Ссудополучателя влечет обязанность последнего по его восстановлению, либо возмещению причиненных убытков.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор прекращает свое действие по воле любой Стороны.

4.2. Изменение условий договора, его расторжение и возобновление возможны по соглашению Сторон.

4.3. Сторона, заинтересованная в изменении, досрочном расторжении или возобновлении настоящего договора, направляет другой стороне письменное уведомление не позднее, чем за 30 дней до предполагаемого срока внесения изменений или расторжения, либо не позднее 30 дней до окончания срока договора.

4.4. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях:

а) использования имущества не в соответствии с его назначением или условиями договора;

б) невыполнения Ссудополучателем обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или ее содержанию;

в) передачи без согласия Ссудодателя третьему лицу предоставленного

имущества, либо прав по договору.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Споры, возникающие между сторонами, разрешаются арбитражным судом.

5.2. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Религиозная организация
Костромская епархия
Русской Православной Церкви

Епархиальный архиерей

митрополит
Костромской и Нерехтский

Религиозная организация - Духовная Профессиональная Образовательная Организация "Центр Подготовки Церковных Специалистов Костромской Епархии Русской Православной Церкви"

Директор Центра

Иерей Дмитрий Трифонов

АКТ
приема-передачи к договору безвозмездного пользования от 14.02.2025

г. Кострома «14» февраля 2025 г.

Настоящий акт составлен в том, что Религиозная организация Костромская епархия Русской Православной Церкви, в лице епархиального архиерея, митрополита Костромского и Нерехтского Ферапонта, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», передала, а Религиозная организация - Духовная Профессиональная Образовательная Организация "Центр Подготовки Церковных Специалистов Костромской Епархии Русской Православной Церкви", в лице директора Центра, иерея Трифонова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», приняла в безвозмездное пользование следующее имущество:

здание Трапезного корпуса Богоявленско-Анастасииного монастыря, состоящее из помещений:

- Нежилое помещение 1, площадью 1842 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:180, расположенное по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Симановского, д. 26/37, пом 1,
- Нежилое помещение 2, площадью 442, 6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:181, расположенное по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Симановского, д. 26/37, пом 2,

далее по тексту – «Имущество».

Имущество передано в удовлетворительном состоянии. Ссудодатель и Ссудополучатель претензий друг к другу не имеют.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Религиозная организация Костромская епархия Русской Православной Церкви

Епархиальный архиерей

митрополит Костромской и Нерехтский

Религиозная организация - Духовная Профессиональная Образовательная Организация "Центр Подготовки Церковных Специалистов Костромской Епархии Русской Православной Церкви"

Директор Центра

Иерей Дмитрий Трифонов